

Vernouillet (28)

97 logements individuels

Réalisation du DOE NUMERIQUE

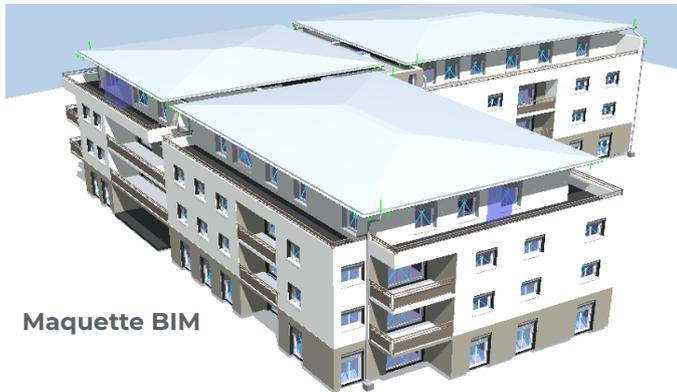


Projet réalisé par AIP et modélisé en BIM Niveau 2 par BIM Archi.Tech

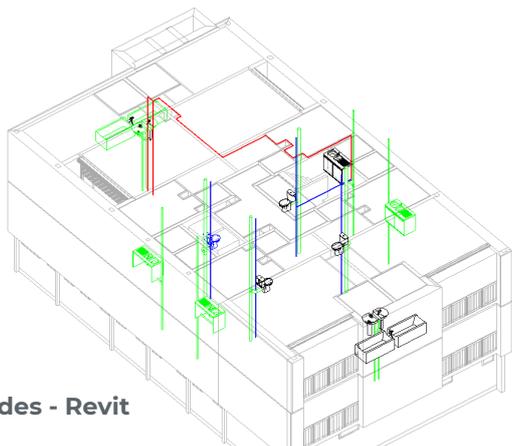
Construction de 4 immeubles et logements individuels pour 97 logements. Le projet s'inscrit dans une politique de restructuration de l'entrée Sud de la ville de Dreux. La parcelle s'insère dans une zone mixte, accueillant activités et logements, le long d'un axe structurant, l'avenue Marceau.

Le programme relatif à notre mission a prévu la construction de 97 logements collectifs, ainsi que d'autres logements individuels groupés dans une démarche de développement durable et conforme à la RT 2012. Les collectifs marquent l'entrée du quartier et sont positionnés de manière symétrique.

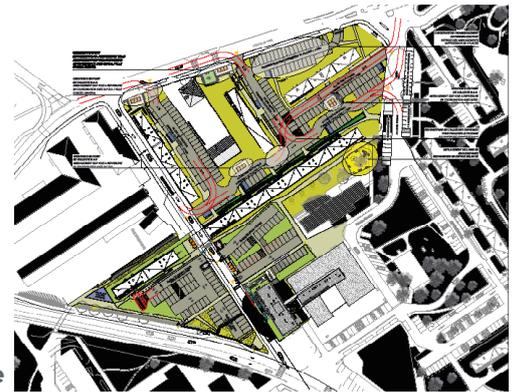
Ils sont résidentialisés : leurs abords sont clos, accessibles aux seuls habitants et permettant de créer une limite entre espace public et habitation.



Maquette BIM



Fluides - Revit



Plan Masse

Le projet a été intégralement conçu en 3D BIM afin de pouvoir prendre en compte toutes les réglementations et normes en vigueur.

Le BIM permet une meilleure communication entre chaque intervenant (bim manager, chef de projet, architecte, économistes, thermicien...). Cette démarche permet d'améliorer la qualité du travail technique et du rendu visuel afin de mieux se projeter.

En phase exploitation, à partir du DOE numérique, la MOA pourra assurer un suivi numérique de l'ensemble de son patrimoine réhabilité.

«ASSURER UNE COMPRÉHENSION TOTALE DE L'OUVRAGE PAR LA MODÉLISATION 3D INTELLIGENTE ET NUMÉRIQUE»

«PROPOSER DES RAPPORTS POUR LES QUANTITATIFS, LES PIÈCES ET TOUS LES ÉLÉMENTS PRÉSENTS DANS LA CONSTRUCTION. LES ÉLÉMENTS SONT RELIÉS AUX ARTICLES DES PIÈCES ÉCRITES. LIER LES FICHES TECHNIQUES AUX ÉLÉMENTS / ÉQUIPEMENTS DIRECTEMENT À LA MAQUETTE BIM.»

