

Résidence Philippe Le Hardi

Roubaix (59)

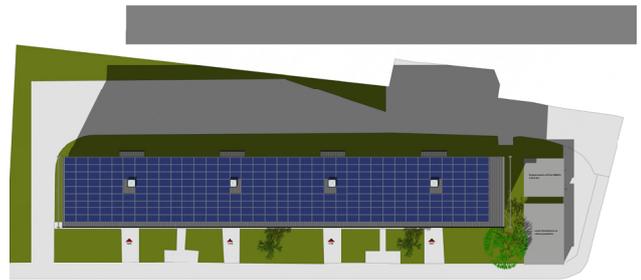
32 logements collectifs



Projet réalisé par AIP et modélisé en BIM Niveau 2 par BIM Archi.Tech

La résidence Philippe le Hardi est un petit collectif installé dans une zone Urbaine au Nord Est de la ville de Roubaix. Elle est située dans un environnement calme, entourée d'autres résidences du même modèle, de maisons individuelles et d'anciennes usines qui témoignent du passé de la ville de Roubaix.

Le projet répond à un projet Européen Mustbe0, une innovation en termes d'architecture qui préfabrique les façades en usine pour les poser ensuite sur chantier. Cette méthode est extrêmement novatrice pour tous les acteurs (architecte, entreprise, ville). De plus, le temps de travaux est considérablement raccourci et génère beaucoup moins de contrainte pour les locataires présents pendant le chantier.



PLAN MASSE

Cette méthode présente certaines adaptations architecturales :
 - Trouver les matériaux légers pour les étages, l'aluminium et l'enduit ont été notre choix pour respecter cette contrainte.
 - Proposer un calepinage spécifique, les panneaux préfabriqués ne pouvant dépasser une certaine dimension. Nous avons travaillé contrainte technique et intention architecturale de concert en respectant la composition du bâti.

Conscient de l'enjeu du numérique dans l'optimisation des projets immobiliers et la gestion technique du patrimoine, VILOGIA a décidé de s'engager dans une démarche globale sur le BIM. En plus du BIM « Construction », VILOGIA souhaite également mener des réflexions sur un nouveau système de Gestion Technique du Patrimoine, le BIM « Gestion » étant une réponse possible.

