

## RESIDENCE FOYER NOBEL

Arras (62)

Réhabilitation et extension **Clésence**   
Groupe ActionLogement



**Projet de réhabilitation (57 places existantes) et extension (35 places complémentaires) de la résidence Nobel.**

Notre équipe répond à la demande de mise en place d'un processus BIM sur cette opération.

Cela permet au-delà de la gestion numérique de l'opération une traçabilité de l'ensemble des informations. Chaque réunion, rendez-vous fait l'objet d'un compte rendu diffusé à l'ensemble des intervenants.

Un suivi architectural et technique est assuré par la maîtrise d'œuvre pour s'assurer que l'ensemble des points évoqués sont bien traités dans un délai défini. Le développement du BIM et de la maquette numérique dans le bâtiment nécessite une profonde transformation des compétences et des modes de coopération entre les différents acteurs de la filière.

Il est donc essentiel avant tout démarrage d'un projet d'en identifier les enjeux, techniques, économiques, organisationnels et ce à toutes les phases d'un projet de construction et pour l'exploitation d'un bâtiment dans une perspective de valorisation de patrimoine.

L'ensemble du personnel a été formé au BIM. En plus du format natif, le format utilisé pour tous les livrables des maquettes numériques sera l'IFC 2x3.

Notre agence pratique le BIM sur des logiciels d'architecture bien précis et nos équipes sont formées à les utiliser.

C'est pourquoi nous laissons le choix à notre maîtrise d'ouvrage de choisir le logiciel qu'elle préférera sachant que la maquette numérique est diffusée dans un format IFC. Ce format est lisible par tous les logiciels afin de permettre à tous les acteurs d'un projet de travailler de concert sur la même maquette numérique.

