BIM ARCHI.TECH

ARCHITECTURE
& TECHNIQUE
http://bimarchi.tech

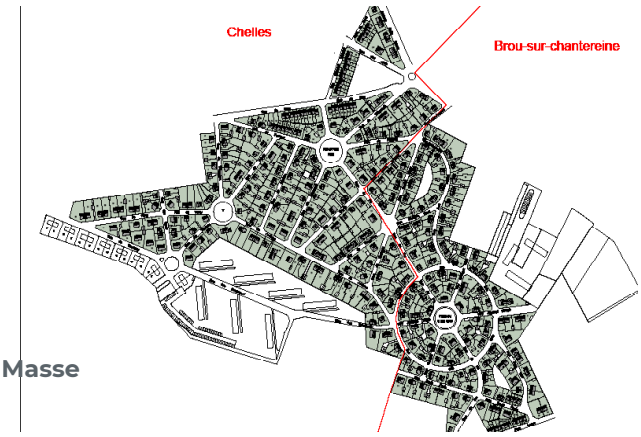
Cité Cheminote

Chelles / Brou sur Chantereine (77)

552 logements individuels

ICF HABITAT LA SABLIÈRE

SNCF IMMOBILIER



Plan Masse

Projet réalisé par AIP et modélisé en BIM Niveau 2 par BIM Archi.Tech

La cité cheminote est une cité jardin constituant un ensemble urbain, à cheval sur les territoires de Chelles et Brou-Sur-Chantereine, construit à partir des années 1920 pour accueillir les ouvriers SNCF des gares de triage de Chelles et de Vaires-sur-Marne.

La cité dans son ensemble compte plus de 1000 logements, des espaces verts en coeur d'ilot et de nombreux jardins privés. Si les premiers pavillons de la cité datent des années 1920, de nombreuses démolitions dues aux bombardements de la Seconde Guerre Mondiale conduisent dès 1948 à la reconstruction de pavillons en pierre meulière.

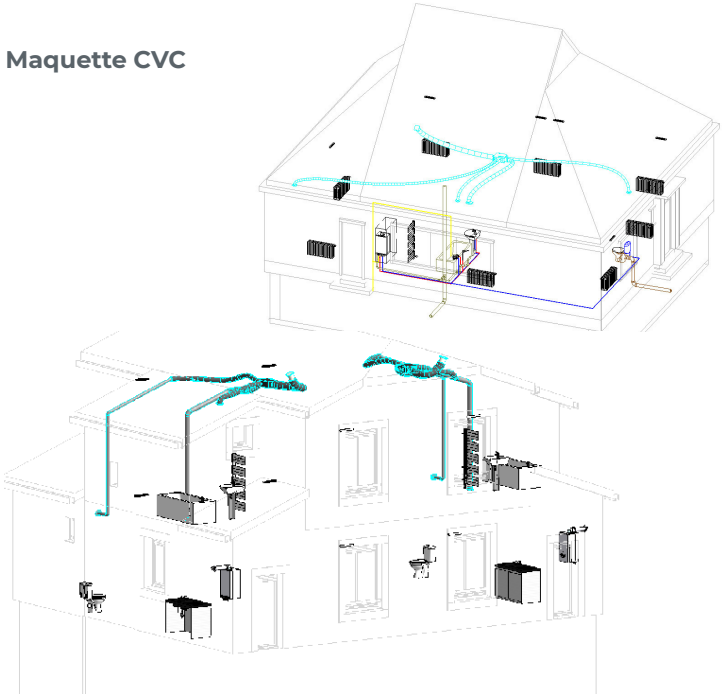
LAUREAT 2020- GROUPE AIP BIM D'ARGENT

BIM d'ARGENT

Catégorie projets supérieurs à 30 000 m² en rénovation : Réhabilitation de la Cité cheminote de Chelles 552 pavillons de la Cité Jardin de Chelles – Brou (77)

L'enjeu :
Proposer un Bim accessible. Au contraire des projets collectifs verticaux plus compact et codifiés, il s'agit de questionner et d'exploiter le BIM sur un site étendu. Le rôle et l'utilité de la maquette BIM est de valoriser un patrimoine historique singulier, avec un outil numérique performant allégé, facile d'accès et abordable par tous. La notion de programmation, de quantitatif, de suivi du chantier sur un temps long, d'exploitation et de maintenance de cette réhabilitation prend tout son sens.

Maquette CVC



Groupe AIP Lauréat 2020
Catégorie projets supérieurs
à 30 000 m² en rénovation.

BIM d'ARGENT

GROUPE AIP
ARCHITECTURE & INGÉNIERIE RESPONSABLES
www.groupe-aip.fr

SMABTP

Assurée par la SMA BTP
En partenariat avec l'agence
d'Architecture AIP