

Quartier Pont de Pierre Bobigny (93) 155 logements collectifs Promoteur Privé

Projet réalisé par AIP et modélisé en BIM Niveau 2 par BIM Archi.Tech

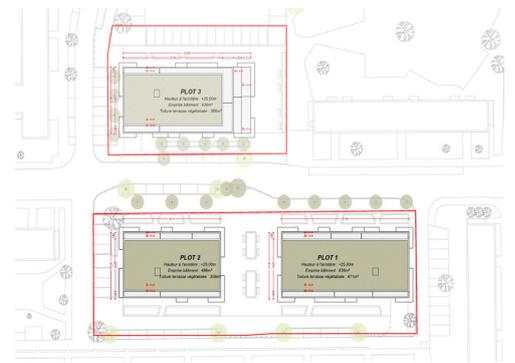
Les différentes dimensions de la maquette numérique :

- L'intérêt principal de la maquette numérique est l'échange en temps réel d'informations utiles.
- A partir d'une maquette modélisée et renseignée selon la méthode BIM, il est donc possible d'extraire des informations qui sont mises à jours instantanément lorsque la maquette est modifiée.
- Ces informations sont classées par « dimensions ». Pour l'heure, les 7 premières dimensions font consensus, bien qu'en fonction de chaque projet on peut établir une infinité de dimensions (sécurité, PMR, ergonomie, spatialité...) pour exploiter ces différentes dimensions il faudra parfois utiliser différents logiciels, mais le format natif et la réflexion en amont se fera sur un logiciel « BIM ».
- 2D: Extraction de Plans automatique
- 3D: Extraction de maquettes, de visuels et de rendu réalistes
- 4D: (Temps) Planification de chantier
- 5D: (Coûts) Extraction de quantitatifs automatiques
- 6D: (Développement durable) Calculs thermiques, empreinte carbonées...
- 7D: (Exploitation, Maintenance) Mise à disposition de la maquette à des fin d'exploitation du site

Quantitatifs

Projet : OPH BOBIGNY - BOBIGNY ETUDE URBAINE - FEV 2019
Créé par : marival
Date / heure : 09/04/2019 / 12:36
Remarque :

Code ID élément	Désignation	Texte court fonction	Dimensions	Quantité	Unité
				18063,952	m2
Ascenseur				9,000	Qt
Ascenseur double portes				3,000	Qt
BA 13				12495,395	m2
BTH_B_S				36,000	Qt
DALLE ENTREE				4827,208	m2
Douche 90Å xÅ 90				27,000	Qt
Escalier hélicoidal				9,000	Qt
Evier				63,000	Qt
Fenêtre				75,000	Qt
Fenêtre allège vitrée 100*220				217,000	Qt
Lavabo				76,000	Qt
P-INT_1				240,000	Qt
Plaque cuisson				82,000	Qt
Porte accès locaux communs				3,000	Qt
Porte accès mairie				4,000	Qt
Porte accès sous-sol				1,000	Qt
Porte cage escalier				14,000	Qt
Porte de garage sectionnelle				2,000	Qt
Porte entrée hall				3,000	Qt
Porte entrée logement				62,000	Qt
Porte fenêtre 100*220				53,000	Qt
Porte fenêtre 180*220				54,000	Qt
Porte fenêtre 240*220				182,000	Qt
Porteur				372,299	m2
Rail_Group				130,000	Qt
Rail_Path				130,000	Qt
SRV-D_T1				11,000	Qt
Wc				63,000	Qt



Plan Masse

Présentation générale : Les LOD (Level of Details):

La modélisation de la maquette numérique nécessite une maîtrise parfaite du niveau de détail attendu en fonction de l'information à extraire.

En effet, modéliser tous les éléments de manière trop détaillée impliquerait un alourdissement inutile de la maquette et une perte de temps considérable.

A l'inverse, certains éléments nécessitent une modélisation ; détaillée et précise. Les LOD se graduent du LOD 100, le plus schématisé au LOD 500, le plus détaillé.

A noter qu'un élément de la maquette peut être extrêmement renseigné tout étant très schématisé. Lorsque les LOD ne sont pas définis par la charte BIM ou CIM, le rôle du Bim Manager est de trouver le juste équilibre entre les niveaux de détails de chaque élément en fonction de l'information à extraire, quelle soit visuelle, quantitative ou purement technique.

